



Gemeente Midden-Delfland
Beleef het landschap van Burgemeester en Vanouden
Burgemeester : 020-5111-2010-2010
Wijk : 11



Kadastrale situatie nieuw
Schaal: 1:1000
Gemeente: Midden Delfland
Straat: Sionsdreef
Sectie: H 3139

- Toekomstige oppervlakte bedrijfs pand	= 6177,51 m ²	- Totale GBO	= 6177,51 m ²
- Totale kavelpoppervlakte	= 9273,55 m ²	- Verblisruimte (VR)	= 283,10 m ²
- Toekomstige inhoud bedrijfs pand	= 72.420 m ³	- Verblisruimte (VR)	= 283,10 m ³

RENOVOOI:

MATERIALEN EN KLEURENVERZICHT

Gevelbekleding hal: Materiaal: Celbetonde sandwichpaneel type / uitvoering n.b. Donkergrijs Kleur:	Dakbedekking: Materiaal: Kleur: 1-laags PVC Kleur: Grijs	Raamdorpels: Materiaal: Aluminium Kleur: Antraciet zwart
Gevelbekleding kantoor: Materiaal: Composit Kleur: Zwart	Kozijnen: Materiaal: Aluminium Kleur: Antraciet zwart	Techelak: Materiaal: Glasen tochtstls Kleur: Blank
Opwelpint: Materiaal: Prefab betonpint Kleur: Grijs	Ramen en deuren: Materiaal: Aluminium Kleur: Antraciet zwart	Glas: Materiaal: HR++ glas Kleur: Zonwerend en letsebeperkend Blank

Algemeen
Constructie onderdelen vlgns: opgeve constructeur
Verhouding gebruiksoppervlakte en verblisgebieden volgens Rapportage TMAX
Materiaal ter plaatse bij de afbouwplaats voldoet conform brandklasse Afl en NEN-EN 13501-1.
Afweging van de afbouwplaats wordt berekend volgens NEN 6082.

Risicering conform bouwbesluit
Maximaal zullen er 14 personen aanwezig zijn in het gebouw.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie):
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgende NEN 5007 beveiligbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Werkg van voedsel:
Een scheidingsconstructie van een keukenruimte of een badruimte heeft aan een zijde de grens aan de ruimte, tot 1,2m, hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheidsproef die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m² s² en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m² s².
Bacharmen en toelaten worden toegevoegd op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m. Boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m. Over een lengte van 3m. De afbouw wordt aan de voorschriften voldoen.

Parkeren:
De begane grond heeft een opp. van 188 m² en de eerste verdieping ook. 188 m² = 376 m² / 100 m² * 1,3 = 4,88 parkeerplaatsen ofwel 5 parkeerplaatsen voor functie kantoren.
Magazijn heeft een totaal opp. van 5810,15 m² / 100m² * 0,5 = 29,05 parkeerplaatsen ofwel 30 parkeerplaatsen.
Totaal komen er dan 35 parkeerplaatsen

ISOLATEWAARDEN	Ro waarde (m ² /Kw)	Brand- en Rookklasse	Brandklasse	Rookklasse
Onderdeel:	3,50	Binnenoppervlakte	D	k2
Begane grondvloer	4,50	Buitenoppervlakte	D	s18
Buiggevel	6,00	Betondeconstructie binnenruimte		
Plat dak				
Onderdeel:	U waarde Wierm ² /K			
Glas	1,10	algemeen verblisbaar		
Kozijn	2,40	verblisbaar aluminium		
Raam	1,64	gecombineerde waarde kozijn incl. glas		
Deur	1,85	maximale U-waarde conform bouwbesluit		
Lichtkroepel	1,65	gecombineerde U-waarde conform bouwbesluit		

BESTEMMINGEN EN OPPERVAKTES	Ro waarde (m ² /Kw)	Brand- en Rookklasse	Brandklasse	Rookklasse
Begane grond	3,50	Binnenoppervlakte	D	k2
0.01 Tochtlaas	0,96 m ²	1.01 Overgang wachtruimte	Functie ruimte	80,39 m ²
0.02 Entree	50,27 m ²	1.02 Luchtruimte	Verblisruimte	41,16 m ²
0.03 Kantoor	60,98 m ²	1.03 Vergaderruimte	Verblisruimte	96,08 m ²
0.04 Receptie	24,57 m ²			
0.05 Toilet kleedruimte	38,61 m ²			
0.06 Magazijn	5810,15 m ²			

	Geïsoleerde sandwichpanelen		Metal stiel wand 150-/100mm
	Ruimte voorzien van noodverlichting conform NEN 1838		
	Rookmelder volgens voorschriften brandweer. Dienen geplaatst te worden volgens de primaire inrichtingsplan als bedoeld in NEN 2365.		
	Brandlanghangel volgens NEN-EN 671 lengte 30 en 20m.		
	Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidsinstructie volgens NEN 6088, vzw accupakket		
	Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidsinstructie volgens NEN 6088, vzw accupakket		
	Nooduitgang altijd vrijhouden voorzien van pictogram		
	Handbrandblusser, inhoud 9 liter schuim		
	Deur voorzien van paniekbeslag, te openen middels een draaiknopplinder. Deur dient onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen openen.		
	2 zijde brandwerend bibu en bubi 30/60 min. beschouwd vanaf betreffende zijde conform NEN6069		Brandscheiding
	Stielconplaten		
	Stoep t.b.v. voetgangers voorzien van donkergrijze 600x600 betongegels		
	Terrein verharding n.b.		
	Groene haag: 445 m ² is 4,8% van totale perceeloppervlakte. De haag is voorzien van: 75% Prunus Laurocerasus 'Roulette' of Taxus baccata, Taxus 25% Fagus Sylvatica 'Purpurea' of Thuja occidentalis. Westerse leersom of Ilex, Hulst Totaal 60 planten per strekkende 10m. haag.		

CV-installatie: HR-ketel en warmtepomp conform de NEN 1078 & NEN 2078 en rapportage TMAX
Elektronisch: Installatie conform de NEN 1010
Ventilatie: Mechanische toe- en afvoer met WTW-systeem conform NEN 1078 en rapportage TMAX

MAATVOERING DIEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN
TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPDAVE ERKENDE CONSTRUCTEUR.

Project:	: Nieuw te bouwen bedrijfspand aan de Sionsdreef
Opdrachtgever:	: CR Rijnberg Holding B.V.
Onderwerp:	: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning Situatietekening
Werknummer:	: 182801
Bladnummer:	: B07
Datum:	: 12-10-2020
Gewijzigd:	:
Schaal:	: 1:1000 / 1:500
Getekend:	: J.V.M.
Formaat:	: A0



Visie 345, 3031 TV Morst
Tel: +31(0)174-441723
www.visie.nl - info@visie.nl